

טופס הזמנת שירות הפקת נסחים מרישום המקרקעין, רשם החברות ושירותים נלווים

נציג מטפל _____ צלרא כרי-קו מנחה יהונתן גירן-הולצ'ר רשיון - _____ תאריך 10/07/2008

<http://online.tabu.co.il/Default.aspx>

חייגו למספר חינום: 1-800-225-233 או מלאו את הפרטים ושגרו לפקס מספר: 03-5624424

פקס קו מנחה: 03-7600660 תמיכה שאילתות רשם חברות / נסחי טאבו: 03-6870035

פרטי הלקוח

רשיון מספר: _____ שם ומשפחה _____
 כתובת למשלוח חשבונית _____ לידי _____
 טלפון בעבודה _____ טלפון בבית _____
 פקס' _____ טלפון נייד _____
 כתובת דואר אלקטרוני _____

ברצוני לקבל את שם המשתמש והסיסמא באמצעות: דאר אלקטרוני פקס

עלויות השירות

עמלת קו מנחה	אגרות משרד המשפטים (פטור ממע"מ)	
5.90 ₪	10 ₪	נסח לצפיה באמצעות האינטרנט
4.50 ₪ עד 5 עמודים. מעל 5 - 1.5 ₪ לכל עמוד	10 ₪	נסח לצפיה באמצעות האינטרנט + שליחת פקס
7.50 ₪	רגיל, חלקי והסטורי - 59 ₪ עד 20 עמודים תוספת עבור כל העמודים הנוספים 59 ש"ח	הזמנת נסח חתום באמצעות האינטרנט
55.55 ₪	מרוכז - 105 ₪ עד 20 עמודים תוספת עבור כל העמודים הנוספים 105 ש"ח	הזמנת נסח חתום תוך כשעתיים בפקס/ e-mail
עלות כל דף בפקס מעל 5 עמודים - 2.13 ₪		
20 ₪	10 ₪	הזמנת פלט לצפיה באמצעות מוקד טלפוני

- עמלות קו מנחה אינן כוללות מע"מ ועלויות משלוח.
- מחירי האגרות כפופים לעיכונים של משרד המשפטים.
- עלויות המשלוח יחוייבו בנוסף, בהתאם לתעריפי דאר רשום / דאר שליחים.
- המחירון אינו כולל חיוב חודשי ע"ס 20 ₪ בגין שירותי תקשורת ונלוות.**
- להלן עלויות המשלוח (לא כולל מע"מ):
 - דואר רשום - עמוד אחד 6.20 ₪
 - שני עמודים עד 16 עמודים 7.10 ₪.
 - מעל 17 עמודים 8.20 ₪.
 - דואר שליחים - 20.8 ₪ בתוך העיר שבה נמצאת הלשכה.
 - 39 ₪ מחוץ לעיר שבה נמצאת הלשכה.

מאשר לחייב באמצעות החשבון הקיים בהוצאה לאור של לשכת עורכי הדין.

אני מתחייב/ת לפעול עפ"י התנאים והכללים כפי שהם מוצגים במועד השימוש במערכת, לרבות התחייבותי לא להפיץ ו/או לפרסם נסחים שהוזמנו מלשכת רישום המקרקעין. קו מנחה לא תישא בכל אחריות לנזקים שיגרמו עקב השימוש בנתונים ובדוחות. בנוסף, לא תהא קו מנחה אחראית לנזקים שיגרמו כתוצאה משיבושים ו/או ניתוקים ו/או תקלות ברשת התקשורת ו/או בהעברת הנתונים ו/או במרכיב תקשורת כלשהו, לרבות כאלה שמקורם בספקי שירות ו/או מידע של קו מנחה ו/או בגין ליקויים ו/או הפסקות ו/או השהיות בדרך העברת הנתונים או בתוכן המידע. כמו כן, אני מתחייב לשמור את הסיסמא שאקבל בסודיות ולשלם בגין כל השאילתות שיונפקו באמצעותה. האמור במסמך זה כפוף לתנאי הזיכיון של קו מנחה ממשרד המשפטים. אין להעביר מסמך זה לצד ג' ללא אישור בכתב מחברת קו מנחה.

חתימה + חותמת

שם

מחירון שירותי ערך מוסף

רשם החברות

שם הפעולה	עלות
פתיחת / רישום חברה	199 ₪
שינוי שם חברה	199 ₪
העברת מניות	199 ₪
צילום תיקים	95 ₪
הגשת מסמכים	50 ₪
צילום מסמכים	2 ₪ לדף
עמלת שאילתת רשם חלקית (ללא שיעבודים) + אגרה 6 ₪.	1.64 ₪
עמלת שאילתת רשם מלאה (כולל שיעבודים) + אגרה 40 ₪.	6.98 ₪

רשם המשכונות

שם הפעולה	עלות
רישום שיעבודים הערות הזהרה, משכנתאות וביטולים	95 ₪
דו"ח רשם המשכונות	60 ₪

בדיקת שיעבוד רכב

שם הפעולה	עלות
דו"ח בדיקת שיעבוד רכב	60 ₪

מנהל מקרקעי ישראל

שם הפעולה	עלות
רישום הערות אזהרה משכנתאות וביטולים	199 ₪
אישורי זכויות	199 ₪
טיפול בתיק מינהל ללא קבלת שרות מכל סיבה ו/או טיפול בתיק יותר מפעם אחת תוספת	80 ₪

רשם המקרקעין - טאבו

שם הפעולה	עלות
רישום הערות אזהרה משכנתאות וביטולים	95 ₪
תסריט ותקנון	95 ₪
טיפול בתיק – עיון	30 ₪
נסח טאבו תוך כשעתיים	60 ₪
איתור גוש חלקה ע"פ כתובת	45 ₪
פקס מעל 5 דפים	2.13 ₪ לדף

עיקרי הסכם הגישה לאתר ולשרות

כניסה לאתר, המצוי בבעלות חברת קו מנחה שירותי מידע ותקשורת בע"מ (להלן: "החברה"), ושימוש בו, לרבות הזמנת שירותי המידע ממאגר רישום המקרקעין, כרוכה בתשלום וכפופה לתנאים המפורטים באתר. הגישה למנויים להזמנת שירותי המידע ממאגר רישום המקרקעין נעשית באמצעות קוד גישה אישי, ולאילו שאינם מנויים באמצעות תשלום בכרטיס אשראי.

- בעלות** - למשתמש לא יהיו כל זכויות על מידע כלשהו המצוי באתר ו/או על מידע שהוזמן באמצעות האתר, אלא אך ורק רשות להשתמש באתר ו/או להזמין שירותי מידע, כפי שיוצעו בתשלום, מעת לעת על ידי החברה.
- זכויות יוצרים** - כל המידע המצוי באתר ו/או כל מידע אחר, שאותו סיפקה החברה (להלן: "המידע") ו/או כל סימן מסחר, הם רכוש של החברה. אין להעתיק או לפרסם כל חלק מן המידע ללא הסכמתה המפורשת של החברה. האתר, התוכן, והמידע המופיעים בו מוגנים על ידי דיני זכויות היוצרים של מדינת ישראל, אמנות בינ"ל וחוקי זכויות יוצרים של מדינות אחרות, והם מיועדים לשימוש פרטי בלבד ולא מסחרי.
- אחריות** - האתר בכללותו, כולל כל המידע המופיע בו, התוכנה העומדת בבסיסו, מידע וחומר אשר הגישה אליהם נעשית באמצעות האתר, וכן כל מידע שהוזמן באמצעות האתר ו/או בכל דרך אחרת, מוגשים ועומדים לרשות המזמין כמות שהם.
- המידע** - במידה ויתגלה אי-דיוק או טעות במידע אשר באתר, יש להודיע על כך לחברה כדי שתוכל לתקנו. בכל מקרה בו נתגלה סתירה בין הנתונים והמידע המתפרסמים באתר לבין נתונים המופיעים בפרסומים רשמיים או מקוריים בכתב, יחשב החומר בפרסומים הרשמיים והמקוריים בכתב כנכון. בכפיפות להסתייגויות של הוראות כל דין המורות אחרת, אין החברה אחראית, במפורש או מכללא לגבי:
 - המידע והחומר המצוי באתר;
 - המידע והפעולות, אשר הגישה אליהם מתאפשרת באמצעות הגישה לאתר;
 - כל מוצר, תוכנה או שירותים, שהגישה אליהם התבצעה באמצעות קישור אלקטרוני מן האתר ו/או בכל דרך אחרת;
 - כל נזק אשר נגרם או עלול להיגרם עקב משלוח מידע חסוי, רגיש או בלתי הולם דרך האתר;
 - כל נזק אשר נגרם ו/או עלול להיגרם עקב פגם ו/או תקלה בתוכנה המפעילה את האתר ו/או את הגישה לאתר ו/או עקב פגם ו/או תקלה בביצוע השירותים;
 - זמינות המידע באתר ו/או ליקויים בדרך העברתו;
- החברה תאפשר למזמין לערוך צפייה חוזרת בתוצאות השאילתה שהזמין, ללא חיוב נוסף, בפרק זמן של עד שעה ממועד הצפייה המקורי.
- שינויים** - החברה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לעשות כל שינוי באתר, בכל עת מכל סיבה, בלי כל הודעה מראש ובלי כל אחריות מצידה.
- הוראות שימוש בשירותים**
 - המשתמש מצהיר בזאת כי הוא מסכים ומתחייב לפעול בהתאם להוראות שימוש אשר החברה תפרסם מעת לעת בכל הנוגע לשימוש בשירותים. נוסף על האמור לעיל, המשתמש מתחייב שלא להעלות, לשלוח, לשרד, להפיץ, למכור, להעתיק או לפרסם מידע או חומר אחר מהאתר ו/או חומר שהוזמן באמצעות האתר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמתה המפורשת מראש ובכתב של החברה, ובכלל זה מידע ו/או חומר:
 - העלולים להגביל אחרים או למנוע מהם את השימוש באתר;
 - האסורים לפרסום או לשימוש והם בגדר איום, פגיעה, העלבה, הוצאת דיבה, השמצה, הטרדה מינית, גזענות, פגיעה ברגשות ואמונות, פורנוגרפיה או ביטוי אחר, העלול לפגוע במאן דהוא;
 - שהם בגדר דבר העלול לעודד, לשדל, להמריץ או לסייע לאחר לבצע מעשה האסור על פי חיקוק או עלולים לגרום לאחריות משפטית;
 - העלולים להפר זכויות קניין של אחר, לרבות, אך לא רק, זכויות קניין רוחני, זכויות יוצרים, זכויות להגנת הפרטיות ו/או כל זכות קניינית אחרת, לרבות זכויות שימוש בנתונים המצויים במאגר מידע של רשות ו/או גוף ציבורי;
 - הכוללים וירוס ו/או תוכנה אחרת העלולים לחבל במערכות המחשב;
 - הכוללים פרסומת מכל סוג שהוא, בלי הרשאה מפורשת מראש של החברה;
 - שנמסרו לו על ידי החברה, באמצעות האתר ו/או בכל דרך אחרת.
 - המשתמש מתחייב שלא להשתמש בקוד הסודי של אחר ושלא למסור את הקוד הסודי שלו, אלא למשתמש אשר החברה מסרה אישורה מראש ובכתב למשתמש זה. כן מתחייב המשתמש לא להפיץ ברבים את המידע שנמסר לו על ידי החברה.
 - המשתמש מסכים כי למשרד המשפטים הסמכות לעיין בהזמנות מידע מטעמו שבידי החברה וכן בחיובי הלקוח בחברה.
 - השימוש באתר ו/או בשירותיו ו/או בשירותים הניתנים להזמנה באמצעות האתר, אינו מחליף יעוץ פרטני ומקצועי שעל המשתמש לקבל בתחומים אלו.
 - החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחסום את ההרשאה למשתמש כלשהו במקרים של עבירה על החוק או על תנאי השימוש באתר, או כאשר הפריע המשתמש לפעילותה התקינה של המערכת.
- חיסיון** - הנני מודע לכך, כי תשדורות של מידע אל האתר וממנו אינן חסויות, ושהנטל לשמירת סודיותן של תקשורות המועברות אל האתר, ממנו ודרכו, מוטל עלי בלעדית.
- המזמין מתחייב לפצות החברה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה לחברה, שעילתה נובעת מהפרתו של הסכם זה.
- סמכות שיפוט** - הסכם זה יהיה כפוף לחוקי מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית לדון בכל סכסוך העולה מהסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט בתל-אביב. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970. החברה תהיה רשאית להפסיק באופן מיידי, חד צדדי וללא מתן כל התראה מראש, את מתן השירותים שלפי הסכם זה, בלי שינקטו נגדה צעדים.
- אין להעביר מסמך זה לצד ג' ללא אישור בכתב מחברת קו מנחה.